

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt Danh mục các dự án đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh năm 2023

#### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-TTg ngày 13 tháng 01 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tại cuộc họp giao ban ngày 04 tháng 7 năm 2023;

Xét các ý kiến đề xuất về danh mục các dự án thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh năm 2023 của Trưởng phòng Quy hoạch, Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Ban hành Danh mục các dự án thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh trong năm 2023 để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa

chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

### 1. Vị trí, diện tích và tổng vốn đầu tư:

STT	Vị trí	Diện tích	Tổng vốn đầu tư	Mục tiêu đầu tư
1	Lô 07-8	860 m <sup>2</sup>	≥ 3 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ
2	Lô 13,14-8	1.588 m <sup>2</sup>	≥ 4,8 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ
3	Lô 41-8	500 m <sup>2</sup>	≥ 1,9 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ
4	Lô 47-8	500 m <sup>2</sup>	≥ 1,9 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ
5	Lô 49-8	400 m <sup>2</sup>	≥ 1,7 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ
6	Lô 60-8	900 m <sup>2</sup>	≥ 3,1 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ
7	Lô 4-44	3.843 m <sup>2</sup>	≥ 10,2 tỷ đồng	Văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ

**Lưu ý:** Tổng vốn đầu tư dự kiến chưa bao gồm chi phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, tiền thuê đất và các chi phí khác.

**2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng văn phòng, khu kinh doanh dịch vụ.

### 4. Quy mô dự án:

STT	Vị trí	Diện tích	Mật độ xây dựng (tối đa)	Hệ số sử dụng đất	Số tầng
1	Lô 07-8	860 m <sup>2</sup>	70%	0,7	Từ 01 đến 03 tầng
2	Lô 13,14-8	1.588 m <sup>2</sup>	70%	0,7	Từ 01 đến 03 tầng
3	Lô 41-8	500 m <sup>2</sup>	70%	0,7	Từ 01 đến 03 tầng
4	Lô 47-8	500 m <sup>2</sup>	70%	0,7	Từ 01 đến 03 tầng
5	Lô 49-8	400 m <sup>2</sup>	70%	0,7	Từ 01 đến 03 tầng
6	Lô 60-8	900 m <sup>2</sup>	70%	0,7	Từ 01 đến 03 tầng
7	Lô 4-44	3.843 m <sup>2</sup>	60%	0,7	Từ 01 đến 02 tầng

### 5. Nguồn vốn đầu tư của dự án:

- Vốn góp: Có vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án;

- Vốn huy động: Nhà đầu tư có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng nhưng không vượt quá 80% tổng mức đầu tư của dự án.

## **6. Thời hạn hoạt động của dự án:**

Căn cứ Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

## **7. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

Theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **8. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

Trách nhiệm của nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai và các quy định pháp luật liên quan.

- Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư; đất đai; môi trường; xây dựng; an toàn lao động; phòng cháy chữa cháy và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan áp dụng ưu đãi đầu tư tương ứng với từng loại ưu đãi theo quy định tại Điều 17 Luật Đầu tư và Điều 23 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 72 Luật Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp tham mưu đăng tải Danh mục các dự án thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh năm 2023 trên website Ban Quản lý Khu kinh tế.

2. Giao phòng Quy hoạch, Hạ tầng, Tài nguyên, Môi trường tham mưu Văn bản gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án tại Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh theo quy định.

3. Danh mục các dự án thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh năm 2023 chưa có nhà đầu tư đăng ký thì tiếp tục thu hút đầu tư đến năm 2024.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và các nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 110/QĐ-BQLKKT ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Danh mục các dự án thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc BQLKKT;
- Lưu: VT, QLĐTĐN (2).

**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Trình**